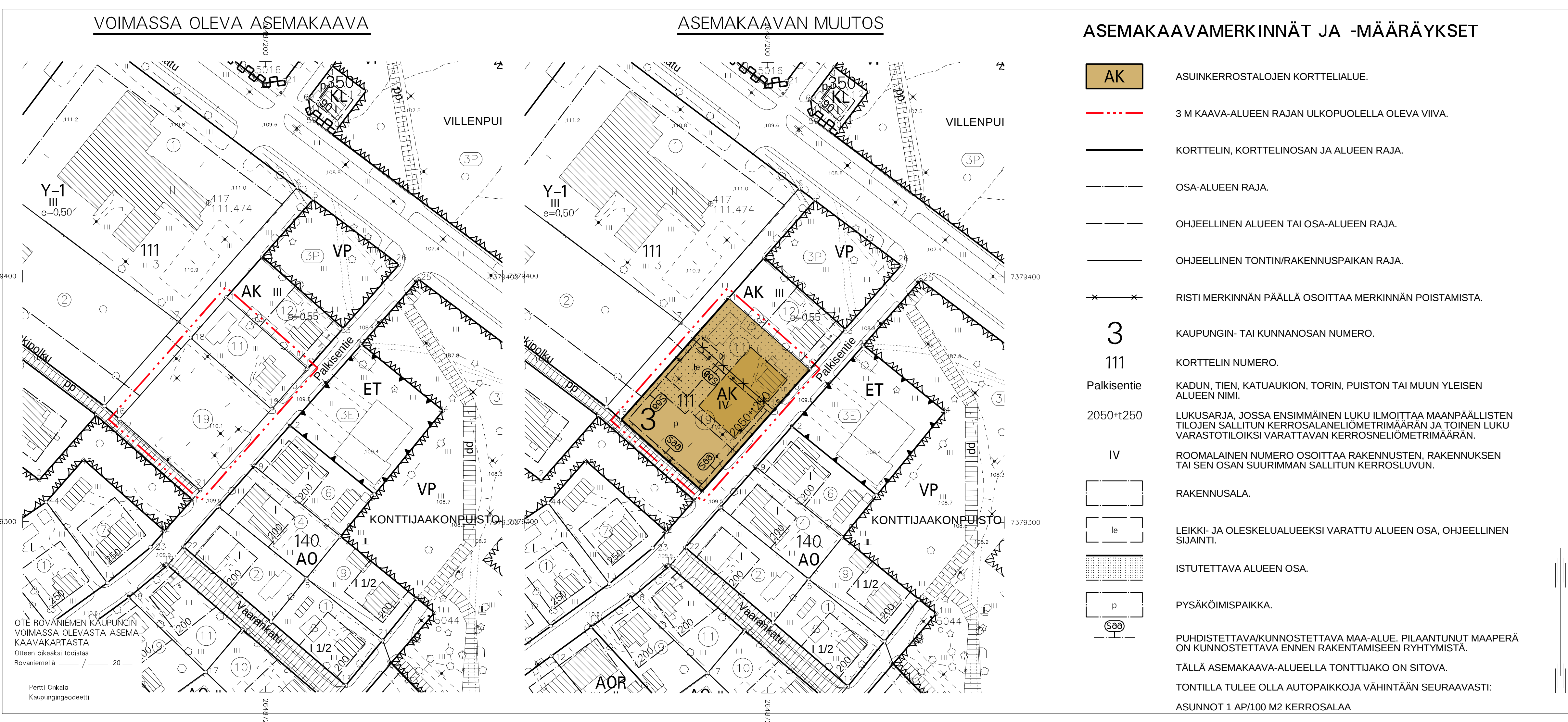




VAHTOEHTO 1

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 111 TONTIT 11 JA 19

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAA, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-9

1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 111 TONTTI 11 JA 19, PALKISENTIE

KORJ.
PIIRT.

DNo 2023-2462

ROVANIEMELLÄ

05.03.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

Laura Ilvesluoto

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

05.03.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo